

Huurvoorwaarden per 1 Januari 2017

Betalingen

Betalingen dienen te geschieden op bankrekeningnummer NL75INGB0002658701 t.n.v. Stichting Buitenhuis Teteringen, te Rotterdam

In de huurnota is naast het huurbedrag een waarborgsom van € 250,- opgenomen. Wanneer niet binnen 12 dagen na dagtekening van de huurnota de waarborgsom ad € 250,- in ons bezit is, vervalt de reservering.

De huurprijs dient uiterlijk 4 weken voor de huurperiode op onze bankrekening te zijn bijgeschreven. Wanneer de huurovereenkomst binnen 4 weken voor de huurperiode wordt aangegaan, dient de huurprijs tegelijk met de waarborgsom te worden overgemaakt.

Na afloop van de huurperiode vindt een afrekening plaats van de overige kosten, te weten:

- Telefoon;
- Eventuele reparaties of vervangingskosten n.a.v. schades;
- Eventuele extra schoonmaakkosten;
- Gemeentelijk toeristenbelasting;
- Gebruik lakenpakketten/dekbedden.

Deze kosten worden in mindering gebracht van de borgsom. Mocht het bedrag van de schade de borgsom overtreffen, dan zal aan huurder een rekening worden gestuurd. In het andere geval wordt het restant van de borgsom teruggestort.

Annuleren

Annuleren kan alleen schriftelijk.

- Bij annulering binnen de termijn van één week vóór de huurdatum zal 100% van de huursom in rekening worden gebracht.
- Bij annulering binnen de termijn van 4 weken vóór de huurdatum zal 50% van de huursom in rekening worden gebracht.
- Bij annulering van 4 tot 8 weken vóór de huurdatum zal 25% van het huurbedrag, met een maximum van € 150,- in rekening gebracht.
- Bij annulering langer dan 8 weken vóór de huurdatum worden administratiekosten van € 60,- berekend.

Tarieven

De tarieven worden jaarlijks vastgesteld.

Wij behouden ons het recht voor de tarieven te wijzigen.

Bij het aangaan van de huurovereenkomst is het tarief van toepassing voor het jaar waar de overeenkomst betrekking op heeft.

Aansprakelijkheid

1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade of vermissing in en om het Buitenhuis alsmede op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.
2. De Stichting is niet aansprakelijk voor de gevolgen van weersinvloeden of andere vormen van overmacht en calamiteiten.
3. Huurder/contractant is aansprakelijk voor alle schade, door hem/haar of de hem/haar bezoekende personen, aan eigendommen van verhuurster of derden op het terrein veroorzaakt. Hetgeen huurder/contractant als vergoeding aan de verhuurder, wegens schadevergoeding schuldig wordt, is huurder verplicht op de eerste daartoe strekkende eenvoudige aanschrijving van de administratie van verhuurder over te maken. (Over de berekende vergoeding wordt niet gecorrespondeerd).
4. De huurder/contractant is hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor verhuurder en of enige derde is/zal ontstaan als direct of indirect gevolg van een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad - overtreding van de huisregels hieronder begrepen - begaan door de huurder/contractant en/of deelnemer(s).
5. Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de verhuurder teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de verhuurder en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de groepsaccommodatie of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de groepsaccommodatie aan verhuurder is toe te rekenen, kan de contractant schadevergoeding eisen.
6. Verhuurder en/of de met toezicht op nakoming van de reglement belaste persoon (personen) is/zijn gerechtigd, als dan niet na voorafgaande waarschuwing, degene die enige bepaling van dit reglement niet nakomt of overtreedt, van het terrein te verwijderen en verdere toegang te weigeren.
7. De huurder/contractant is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de huurder/contractant en/of (een van) de groepsleden kan worden toegerekend.
8. De huurder/contractant zal verhuurder vrijwaren tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade welke voortvloeien uit of verband houden met het gebruik van de huurder/contractant van faciliteiten en/of diensten ingevolge de huurovereenkomst.

Gebruik

De huurder verbindt zich het huis zorgvuldig te gebruiken en schoon achter te laten; bij vertrek wordt een en ander samen met de beheerder gecontroleerd.

Wanneer geconstateerd wordt dat het pand niet naar behoren wordt achtergelaten wordt huurder in de gelegenheid gesteld dit verzuim te herstellen.

Gebeurt dit naar het oordeel van de Stichting onvoldoende dan zullen de kosten van schoonmaken, respectievelijk herstel, in rekening worden gebracht.

Dit gebeurt eveneens wanneer de huurder zonder de gezamenlijke controle met de beheerder vertrekt.

Bij schade worden er tevens handelingskosten in rekening gebracht. Deze bedragen 15 % van het schadebedrag, afgerond op € 5,- naar boven, met een maximum van € 100,-.